

Vente Maison / Villa T7 4 chambres

Genas (69740)

1 195 000 € (FAI)

Référence : **248**

Surface : **266 m2**



Fiche technique du bien

Type de bien :	Maison / Villa
Surface :	266 m2
Prix :	1 195 000 € (FAI)
Année de construction :	2016
Pièces :	7 pièces
Chambres :	4 chambres

A propos de ce bien

EXCLUSIVITE 6EME SENS IMMOBILIER
Nouveau sur la commune de GENAS, superbe villa contemporaine d'environ 266m2 + sous-sol...
Coup de coeur assuré pour cette magnifique villa contemporaine de 2016 ! Située dans un secteur privilégié de Genas, sur un terrain de 850m2, cette villa de 266m2 habitables + sous sol se compose au rdc d'un espace de vie de 79m2, avec cuisine entièrement équipée, salon et salle à manger, exposés plein Sud sur jardin, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et d'un bureau de 12m2. A l'étage, un espace 'détente' de 17m2 ouvert sur le séjour ainsi que 3 chambres de 13,5m2, disposant chacune d'une belle salle d'eau séparée et privative ainsi qu'un accès à un balcon/terrasse. Au sous-sol (intégralement isolé), un espace bureau de 31m2 avec fenêtre, une belle cave à vins, un atelier, une chaufferie et un garage pour 2 véhicules. L'espace extérieur comporte une piscine chauffée de 10X4m, une grande terrasse et ne souffre d'aucun vis à vis ! Résolument tournée vers l'extérieur, cette villa climatisée est très lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées exposées plein sud.... Bénéficiant de nombreux équipements domotiques, elle est conforme à la réglementation RT 21012. Parfait état général, classe énergie C, honoraires à la charge du vendeur. A VOIR RAPIDEMENT. Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter Stéphane PASSAQUET au 06 07 83 65 03.

Votre Agence

6EME SENS IMMOBILIER 69007 - GAMBETTA

62 cours Gambetta
69007 Lyon

Tél. 1 : **04 72 71 90 00**

Email : s.passaquet@sp-transactions.fr

HONORAIRES AGENCE :

Jusqu'à 150.000€, 5% du prix de vente TTC

Pour toute vente supérieure à 150.000€, 3.5% du prix de vente TTC pour un mandat exclusif limité à 30 jours, ou 5% du prix de vente pour un mandat simple.

Photos

