

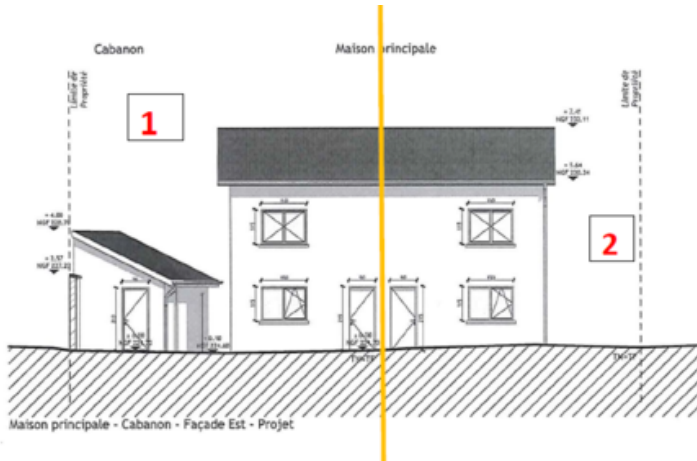
## Vente Maison / Villa T4 3 chambres

Lyon (69000)

350 000 € (FAI)

Référence : 1294

Surface : 88 m2



### Fiche technique du bien

Type de bien :	Maison / Villa
Surface :	88 m2
Prix :	350 000 € (FAI)
Année de construction :	0
Pièces :	4 pièces
Chambres :	3 chambres

## A propos de ce bien

Dans le secteur de Sanzy à Saint Genis Laval, au calme absolu, 6ème sens immobilier vous propose à la vente suite à une division parcellaire, cet appartement en Rez de jardin, en plateau, à rénover. 88m2 carrez, 41m2 par niveaux et 123 m2 de plancher au total à aménager, sur 3 niveaux. Vous aurez la possibilité de créer une cuisine, un salon/salle à manger et un WC au rez-de-chaussée, 2 chambres avec une salle d'eau au 1er étage et un WC, une grande chambre sous les combles. Vous pourrez profiter d'une terrasse privative de 30m2 environ, ainsi que d'une dépendance de 5,70m2 . Une place de parking privative est rattachée à ce lot. (noté no2 sur les plan de façades) Le bien sera vendu avec les façades rénovées, la toiture entièrement refaite, les huisseries PVC et Alu neuves installées, ainsi que les rideaux stores électriques installés. PRIX 350.000 € Honoraires Charge Vendeur. Votre contact Nathalie Chesnel 06.10.27.32.90

## Votre Agence

### 69340 - Francheville

2 route du Bruissin  
69340 Francheville

Tél. 1 : 04 37 23 04 58

Email : [contact@evci.fr](mailto:contact@evci.fr)

HONORAIRES AGENCE :

Jusqu'à 30.000€ = 10%

De 30.001 à 150.000€ = 6%

A partir de 150.001€ = 5%

# Photos

