

## LE DOMAINE D'EPONA

Rillieux-la-Pape (69140)

A partir de **145 000 €**

Fiscalité : **Pinel**

Livraison : **4ème trimestre 2024**



### Détails des logements disponibles

Type	Surface	Prix TTC (A partir de)
T1	28,7 m2	<b>145 000 €</b>
T2	46,4 m2	<b>189 000 €</b>
T3	58,7 m2	<b>253 000 €</b>
T4	81,1 m2	<b>294 000 €</b>
T5	126,2 m2	<b>425 000 €</b>

### Informations programme

Date de livraison :	<b>2024-12-30</b>
---------------------	-------------------

# A PROPOS DU PROGRAMME

---

## UNE ADRESSE POUR VIVRE EN PARFAITE HARMONIE À QUELQUES MINUTES DU CENTRE DE LYON

### Le Domaine d'Epona : dépaysement et bien-être garantis

Comme un écrin, la résidence s'inscrit dans un environnement végétal aux essences variées, irrigué par une venelle piétonne et une placette centrale. Plusieurs espaces de détente partagés et jardins thématiques invitent à se ressourcer au pied de près de 300 arbres. Du studio au 5 pièces, les logements de la résidence profitent d'espaces confortablement agencés et de volumes bien orientés pour un bien-être assuré. Baignés de lumière et ouverts sur l'extérieur, ils s'intègrent harmonieusement dans l'univers verdoyant du domaine et offrent d'agréables perspectives sur les espaces verts.

Par la subtilité de leur disposition, les appartements, du studio au 5 pièces, privilégient les orientations ensoleillées pour un confort assuré. Les larges espaces vitrés offrent une clarté intérieure idéale à la faveur d'une grande variété d'orientations. La conception des plans, parfaitement étudiée, optimise chaque m2 et réserve de beaux espaces intérieurs. Chaque volume a été imaginé dans l'objectif de créer une réelle synergie avec la nature environnante. Généreuses et ouvertes sur le parc, les loggias et terrasses représentent un atout indéniable pour chacun de ces appartements. Tout en continuité, ces espaces supplémentaires semblent effacer les frontières pour donner l'impression de vivre dedans comme dehors.

## Photos

---



## Localisation

---

### LE DOMAINE D'EPONA

Rillieux-la-Pape (69140)  
Avenue Pierre Mendès France