

## Détail du Lot A04 L'Allée de Louise

Décines-Charpieu (69150)

397 000 €

Fiscalité : **Pinel**

Livraison : **4ème trimestre 2023**



### Fiche technique du lot

Type de bien :	Appartement
Prix TTC :	397 000 €
Nb de pièces :	4 pièces
Type :	T4
Surface :	90,13 m2
Livraison :	4ème trimestre 2023
Fiscalité :	Pinel

## A PROPOS DU PROGRAMME

À seulement 15 minutes du centre d'affaires de la Part-Dieu par le tramway, la ville de Décines-Charpieu participe pleinement au rayonnement de l'Est du Grand Lyon. Sa situation idéale aux portes du périphérique Laurent Bonnevey et de la rocade Est, à la fois proche du centre de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry, lui a permis de se constituer un important bassin économique avec pas moins de 1 800 entreprises d'envergure employant 16 000 personnes.

Petite ville à part entière, Décines-Charpieu n'en a pas pour autant oublié son passé agricole ! Elle s'est ainsi forgée une réputation de ville nature capable de préserver et de valoriser son patrimoine naturel exceptionnel comprenant 18 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, des berges aménagées en pistes cyclables, le Canal de Jonage et le plan d'eau du Grand Large avec 2 200 hectares et 4 plages.

Engagée pour l'écologie, la ville a récemment ouvert « Les Halles Décinoises », un espace dédié aux productions locales et à l'alimentation responsable. En retrait de l'avenue Jean Jaurès, L'Aliée de Louise s'installe dans son écrin de sérénité, au centre d'une verdure omniprésente. Comme un véritable écrin en hyper-centre, sa conception privilégie le bien-être de ses résidents au sein d'une architecture épurée mais graphique, en harmonie avec une mise en scène végétale étudiée entre jardins sublimes et parc paysager.

Du studio au 5 pièces, chaque appartement se décline comme de petits cocons intimistes baignés de lumière, où les habitants profitent de la quiétude des lieux, lovés dans un confort absolu. Au dernier étage de l'un des bâtiments de la résidence, quelques privilégiés profiteront de logements en duplex comme de véritables maisons sur le toit.

Adresse : 281 avenue Jean-Jaurès DECINES-CHARPIEU

## Photos



## Localisation

---

### L'ALLÉE DE LOUISE

Décines-Charpieu (69150)

281 Avenue Jean Jaurès